



Gemeindevertreter-Sitzung

12. Dezember 2019

Gemeindevertreter-Sitzung



TOP

1

Eröffnung der Sitzung

TOP

2

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

TOP

3

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 14.11.2019

TOP

4

Feststellung der Tagesordnung



Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters



- **Verbandsversammlung: 20.11.2019**
 - Erhöhung Verbrauchsgebühr Trinkwasser auf 2,74 €/m³ (bisher 2,57)
 - Neue Gebühr zentrales Abwasser 1,45 €/m³ (bisher 1,43)
 - Stark erhöhte Gebühren für dezentrales Abwasser auf 12,96 €/m³ (bish. 8,94)
- **Martinsfest: 16.11.2019**
 - Dank an FöV Dorfkirche, Bürgerverein
- **Tag des Ehrenamtes: 29.11.2019 (50 Teilnehmer)**
 - Dank an FöV FF Rüdnitz und Feuerwehr Rüdnitz
- **Grundreinigung Begegnungsstätte: 04.12.2019**



Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters



- Kreisstraße K6005: Fällarbeiten abgeschlossen;
Fahrbahnfräsung beginnt;
Weihnachtspause
- KITA Traumhaus: max. 35+7 Plätze Krippe; 68 Plätze Kindergarten
belegt aktuell: 27 Krippe, 56 Kindergarten
Plan Februar: 33 Krippe, 56 Kindergarten
Plan März: 46 Krippe, 59 Kindergarten
Übergang Schule 2020: 18 Kindergarten

Mitarbeiterstellen alle besetzt

- Web-Site umgezogen (Paketwechsel)
- Jahresrückblick

Gemeindevertreter-Sitzung



Berichte der Ausschüsse

- Bau- und Planungsausschuss
- Kultur- und Sozialausschuss
- AG Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit



Informationen der Amtsverwaltung

Gemeindevertreter-Sitzung



Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung



Einwohnerfragestunde



Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 41/2019

Förderung von Baumpflanzungen im Rahmen von Neubau-Vorhaben



- Antrag des Kultur- und Sozialausschusses
- Für alle auf privaten Grundstücken neu errichteten Wohngebäude
- Stichtag 01.04.2020 (Fertigstellung der Wohngebäude)
- Antragsverfahren
- 10 Jahre Bestandsschutz
- Baumliste durch Bau- und Planungsausschuss
- Finanzierung ca. 2.000 bis 3.000 €/a



Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 41/2019

Haushalt 2020 der Gemeinde Rüdnitz



laufende Verwaltungstätigkeit	2019	2020 (BV)	Diff
Summe Erträge	3.227.400 €	3.303.600 €	+2,4 %
Summe der Aufwendungen	3.186.100 €	3.238.600 €	+1,6 %
Ordentliches Ergebnis	58.500 €	65.000 €	

Finanzhaushalt	2019	2020 (BV)	Diff
Auszahlungen Investitionen	669.600 €	2.374.300 €	+254 %
Einzahlungen Investitionen	338.200 €	83.300 €	-75 %
Kreditbedarf	0 €	1.400.000 €	
Tilgungsbeträge	0 €	14.100 €	



Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 41/2019

Haushalt 2020 der Gemeinde Rüdnitz



laufende Verwaltungstätigkeit	2020 (Nov.)	2020 (BV)
Erträge aus lfd. Tätigkeit	3.239.700 €	3.279.300 €
Zins- und Finanzerträge	24.300 €	24.300 €
Summe Erträge		3.303.600
Aufwendungen lfd. Tätigkeit	3.203.700 €	3.234.700 €
Zinsaufwendungen	3.900 €	3.900 €
Summe der Aufwendungen		3.238.600 €
Ordentliches Ergebnis	56.400 €	65.000 €
Finanzhaushalt		
Auszahlungen Investitionen	2.373.800 €	2.374.300 €
Einzahlungen Investitionen	83.300 €	83.300 €
Kreditbedarf	1.400.000 €	1.400.000 €
Tilgungsbeträge	14.100 €	14.100 €

Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 37/2019
Geschwindigkeitsbegrenzung Bahnhofstr.



- Bisher mündliche Aussage LK Barnim: „nicht erforderlich“
- Feuerwehr-Ausfahrt
- Schulbus-Haltestellen
- Wichernhaus
- Spielplatz
- KITA



3. Änderung des FNP zum B-Plan „Kinder-Campus“



- Aufstellungsbeschluss B-Plan vom 08.08.2019
- Formaler Beschluss zur Anpassung FNR erforderlich (Parallel-Verfahren)
- Änderung der Festsetzung „Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung“ erforderlich, da sonst Bebauung nicht möglich
- NEU: „**Gemeinbedarfsfläche** mit Zweckbestimmung:...
 - Bildungs- und Sozialeinrichtungen,
 - KITA und Soziales,
 - Schule,
 - Hort,
 - Sport- und Freizeitflächen



Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 36/2019

Vergabe von Planungsleistungen B-Plan „Kinder-Campus“, Änderung FNP



- Aufstellungsbeschluss B-Plan vom 08.08.2019
- Änderungsbeschluss FNP vom 12.12.2019
- Beschränkte Ausschreibung ist erfolgt
- Planungskosten sind im Haushalt 2019 in 51.1.01 (räumliche Planungs- und Entwicklungskosten) eingestellt
- Auswertung liegt vor

Vorschlag:

Beauftragung des Büros

W.O.W. Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH, Bernau



Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 34/2019

Änderung Verwendungszweck FöV FF Rüdnitz



- Antrag durch den Verein gestellt
- Änderung gemäß Kultur-Förderrichtlinie zulässig
- Mittel nur teilweise ausgeschöpft, da TLF 5000 bisher nicht übernommen (keine Fahrzeugweihe möglich)
- Änderung sinnvoll, da sonst Verfall der Mittel



Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 39/2019

Erschließungsbeitrags-Satzung



- Bisherige Satzung vom 29.11.2001
- Rechtsgrundlage: § 127 ff BauGB
- Abgrenzung zu Ausbau-Beiträgen nach KAG (abgeschafft 2019)
- Deckung der Kosten für anderweitig nicht gedeckten Aufwand (bisher: Deckung der Gesamtkosten)
- Senkung des Anlieger-Anteils von bisher pauschal 90% auf
 - 80 % für Anlieger-Straßen (Def. § 4 (2) a)
 - 60 % für Haupt-Erschließungsstraßen (Def. § 4 (2) b)
 - 55 % für Hauptverkehrsstraßen (Def. § 4 (2) c)
- Neuregelung für Mehrfach-Erschließung



Beratung und Information

Interessenbekundungsverfahren „Altersgerechtes Wohnen“



- Nichtförmliche Ausschreibung
- Kein Anspruch auf Kostenerstattung
- Kein Anspruch auf Entscheidung für einen Vorschlag
- Veröffentlichung über Internet, Amtsblatt (Januar-Ausgabe), ImmoScout, e-bay-Kleinanzeigen, MOZ
- Einzureichende Unterlagen:
 - Vorstellung des Vorhabenträgers (Gesellschaftsform etc.)
 - Beschreibung des Nutzungskonzeptes (u.a. Nutzung als Eigentums- und/oder Mietwohnungen; ggf. Mietzins-Range)
 - Beschreibung der Bauskizze (Baufeld gemäß Bebauungsplan beachten)
 - Leistungsübersicht (geschätzte Baukosten)
 - Überschlägiger Zeitplan für die Umsetzung
 - Referenzen zu bereits realisierten, gleichartigen Bauvorhaben
 - Angaben zur Finanzierung, Wirtschaftlichkeit, konkret beziffertes Angebot zum Erbbauzins